

Кабинет министров разработал порядок запрета на профессию

Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект, определяющий порядок признания уклонистами молодых людей, которые до 27 лет не прошли военную службу по призыву без законных оснований. Такие граждане теперь не могут быть приняты на госслужбу.

Как сообщает пресс-служба Правительства, законопроект разработало Минобороны России. Документ уточняет порядок вынесения призывной комиссией заключения о признании российского гражданина незаконно не прошедшим военную службу по призыву. Такое заключение может быть вынесено в отношении граждан, не служивших до достижения ими возраста 27 лет, состоявших (обязанных состоять) на воинском учете и подлежавших призыву на военную службу.

Кроме того, законопроект определяет механизм обжалования гражданином заключения о признании его уклонистом в призывной комиссии субъекта Федерации или суде.

Конституционный Суд решили подправить

Депутат Государственной Думы В. Пинский внес в нижнюю палату парламента проект поправок к закону о Конституционном Суде, предусматривающий реформирование этого органа.

Поправки предусматривают изменение отношения к численности Конституционного Суда. Речь идет об уменьшении кворума, который сейчас составляет три четверти членов Суда. Другие поправки при этом оговаривают, что понятие «кворум» должно относиться не к полному составу Суда, а к числу действующих судей. Это позволит обеспечить бесперебойную работу КС РФ.

Также поправки предполагают верховенство Конституционного Суда в случае расхождения с решением Европейского суда по правам человека.

Напомним, что закон о Конституционном Суде был принят Государственной Думой и одобрен Советом Федерации летом 1994 года. С тех пор в него был внесен целый ряд поправок, однако серьезного реформирования органа не было.

Софинансированию пенсий дадут вторую жизнь

Комиссия Правительства РФ по законопроектной деятельности одобрила законопроект о продлении программы государственного софинансирования пенсий.

Предлагается продлить срок вступления застрахованных лиц по обязательному пенсионному страхованию в программу государственного софинансирования добровольных пенсионных накоплений до 31 декабря 2014 года.

Кроме того, законопроект предусматривает возможность корректировки ПФ сумм пенсионных накоплений в случае ошибок, допущенных при уплате, исчислении, перечислении дополнительных страховых взносов.

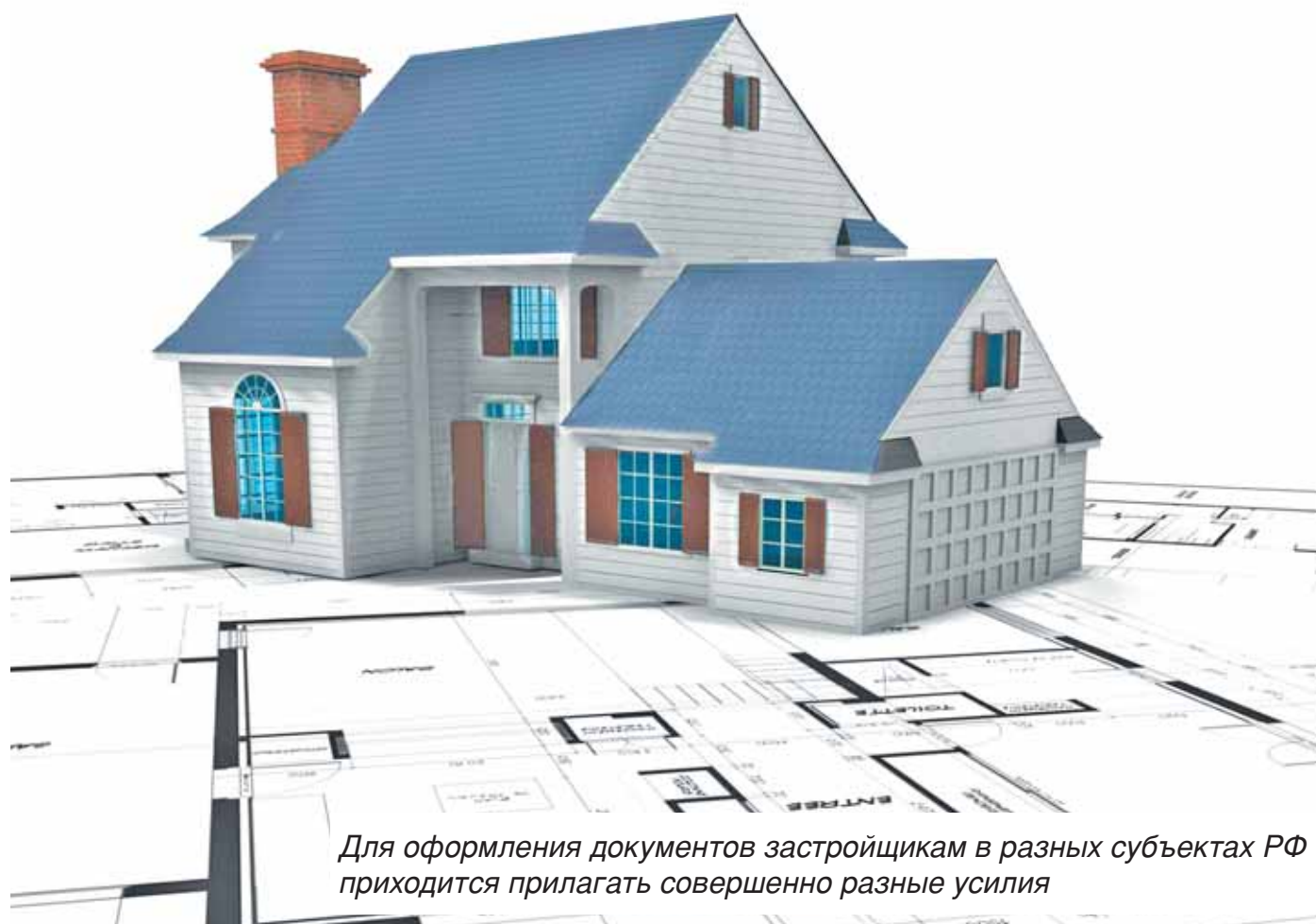
Корректировка сумм накоплений также предусмотрена при представлении кредитными организациями информации, связанной с приемом платежей застрахованных лиц. Перечисление дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии и взносов работодателя предложено оформлять отдельными платежными поручениями.

Материал подготовила **Инна Ким**, «эж-ЮРИСТ»

Все новости недели читайте на сайте **WWW.GAZETA-YURIST.RU**

ЗАСТРОЙЩИКАМ ОБЕЩАЮТ РАЙ

Вступил в силу Федеральный закон от 20.04.2014 № 80-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса РФ», принятый во исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Данный Закон направлен на снижение административных барьеров в строительстве, в том числе в жилищном, создание условий для повышения предпринимательской активности в сфере строительства, сокращение сроков строительства, увеличение объемов жилищного и иных видов строительства.



Для оформления документов застройщикам в разных субъектах РФ приходится прилагать совершенно разные усилия

Николай АНДРИЯНОВ, советник практики «Недвижимость. Земля. Строительство», юридическая фирма VEGAS LEX, г. Москва

Кто в лес, кто по дрова

Проблема сокращения административных барьеров в градостроительной сфере является крайне актуальной. В 2013 году для получения разрешения на строительство в РФ, по самым оптимистичным подсчетам, застройщику было необходимо пройти 42 процедуры, что занимало в совокупности 344 дня. Согласно плану мероприятий («дорожной карте») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утв. Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2013 № 1336-р, к 2018 году количество необходимых для получения разрешения на строительство процедур должно сократиться до 11, а время на их прохождении – до 56 дней, что позволит России подняться по указанному показателю с 178-го на 34-е место в рейтинге Всемирного банка Doing Business.

С принятием Закона № 80-ФЗ к числу основных начал осуществления градостроительной деятельности в РФ относятся принципы единства требований к порядку

осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений (к таким субъектам согласно ст. 5 ГрК РФ относятся Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, физические и юридические лица).

ГрК РФ и до принятия Закона № 80-ФЗ устанавливал единые требования к основным административным процедурам, связанным с осуществлением градостроительной деятельности: выдаче технических условий на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям; проведению экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации; выдаче разрешения на строительство; осуществлению государственного строительного надзора; выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» порядок и стандарты осуществления органами государственной власти и местного самоуправления принадлежащих им функций и полномочий, в том числе в сфере градостроительства, определяются административными регламентами, требованию к структуре, содержанию и порядку разработки которых предусмотрены указанным Законом.

Однако результаты анализа административных регламентов, регулирующих порядок предоставления одних и тех же государственных (муниципальных) услуг в различных субъектах РФ и муниципальных образованиях, свидетельствуют о том, что для оформления единых документов, предусмотренных ГрК РФ, застройщикам в разных субъектах РФ и муниципальных образованиях приходится прилагать совершенно разные усилия.

Так, для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), документа, на основании которого осуществляется проектирование, выдается разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в Калуге застройщику достаточно представить заявление в свободной форме и доверенность (если заявление подается представителем), а также предъявить документ, удостоверяющий личность. Управление архитектуры и градостроительства г. Калуги самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запросит выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРП, ГКН, реестра объектов культурного наследия и сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок (Постановление Городской управы г. Калуги от 29.06.2012 № 248-п).

В Красноярске для выдачи того же градостроительного плана застройщику – юридическому лицу будет необходимо самостоятельно дополнительно представить в департамент градостроительства городской администрации копии учредительных документов (Распоряжение администрации г. Красноярска от 22.12.2011 № 1542-ж).

В Самаре от застройщика потребуют также представить топографическую съемку, выполненную не позднее чем за один год до подачи заявления, и технический паспорт на объект недвижимости, расположенный на земельном участке (Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 29.12.2012 № Д05-01-06/118).

В Нижнем Новгороде необходимо представить чертеж градостроительного плана, выполненный на топографической основе в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями п. 1 Приказа Минрегиона России от 10.05.2011 № 207, и копии документов, содержащих сведения об инвентаризационных номерах объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка (свидетельства о праве собственности либо технические паспорта, либо кадастровые паспорта), при этом заявление и сформированный пакет документов застройщик должен представить в двух экзам-

плярах, один из которых – оригинал, а второй – копия, заверенная в соответствии с требованиями действующего законодательства (Постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 21.07.2009 № 3558).

Единые стандарты – идеальный вариант

ВС РФ исходит из того, что при рассмотрении заявления о выдаче ГПЗУ орган местного самоуправления не вправе требовать от заявителя представления иных документов, кроме тех, которые необходимы для установления его личности (Обзор судебной практики ВС РФ за II квартал 2013 года, Определение ВС РФ от 27.03.2013 № 6-КГ12-11).

Законом от 20.04.2014 № 80-ФЗ предусмотрено, что Правительство РФ должно утвердить исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов РФ и территориях муниципальных образований. По представлению высшего должностного лица субъекта РФ в указанные перечни могут быть включены процедуры, предусмотренные не только федеральными нормативными правовыми актами, но также нормативными правовыми актами субъектов РФ и муниципальными правовыми актами. В сфере жилищного строительства такой перечень процедур уже утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403.

Насколько утверждение такого рода перечней административных процедур упростит застройщикам, осуществляющим деятельность в различных субъектах РФ и муниципальных образованиях, получение необходимой разрешительной документации для строительства, прогнозировать сейчас сложно. Очевидно пока то, что регулирование порядка взаимодействия участников градостроительной деятельности (согласно Определению КС РФ от 01.12.2005 № 468-О содержание градостроительных отношений составляют преимущественно предметы совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ) все больше смещается на федеральный уровень.

Несмотря на ограничение полномочий региональных органов власти и муниципалитетов, Закон № 80-ФЗ предполагает необходимость учета специфики осуществления градостроительной деятельности в различных субъектах РФ. Хотя для застройщиков, наверное, идеальным вариантом было бы утверждение на федеральном уровне единых и обязательных для всех территорий стандартов и процедур оформления разрешительной документации для строительства.

В РОССИИ УПРОЩЕНА ПРОЦЕДУРА РЕГИСТРАЦИИ ЮРЛИЦ

В российское законодательство внесены изменения относительно регистрации бизнеса: отменена предварительная оплата уставного капитала и нотариальное заверение заявления о государственной регистрации юридического лица.

Президент РФ подписал два закона от 05.05.2014: № 129-ФЗ «О внесении изменений в статью 90 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 16 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и № 107-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Данные законы являются результатом методической работы Агентства стратегических инициатив (АСИ) в части реализации мероприятий «дорожной карты» «Оптимизация процедур регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Законы вступают в силу с момента опубликования, то есть

для будущих предпринимателей уже действует упрощенный процесс регистрации компаний.

Во-первых, отменена норма Гражданского кодекса РФ и Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с огра-

ниченной ответственностью» о требовании предварительной оплаты уставного капитала не менее чем на половину, что позволяло предпринимателям не открывать временный (накопительный) счет и тем самым сократить время на регистрацию ООО. Также изменен срок полной оплаты уставного ка-

питала с одного года до четырех месяцев с момента регистрации общества.

Во-вторых, отпала обязанность нотариального заверения заявления о государственной регистрации юридического лица при его подаче в регистрирующий орган с одновременным представлением документов, удостоверяющего личность (то есть подача лично заявителем), а также при направлении электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Документ

Кроме того, установлено, что документы могут подаваться в регистрирующий орган непосредственно или через многофункциональный центр заявителя либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности. В последнем случае доверенность или ее

нотариально удостоверенная копия прикладываются к подаваемым документам.

Сокращение процедуры регистрации компаний на два пункта заметно повлияет и на российские показатели в рейтинге Doing Business. Особенно изменения скажутся в части оплаты уставного капитала. По методике рейтинга считается размер уставного капитала, который необходимо оплатить до регистрации либо в течение трех месяцев с момента регистрации. Закон предусматривает срок четыре месяца, а это значит, что теперь вместо 5000 руб. в качестве размера уставного капитала нашей стране должны засчитывать 0 руб. Это позволит рассчитывать на значительный подъем России в рейтинге Doing Business по направлению Starting Business.

Николай Николаев, заместитель руководителя департамента мониторинга предпринимательских инициатив АСИ, г. Москва